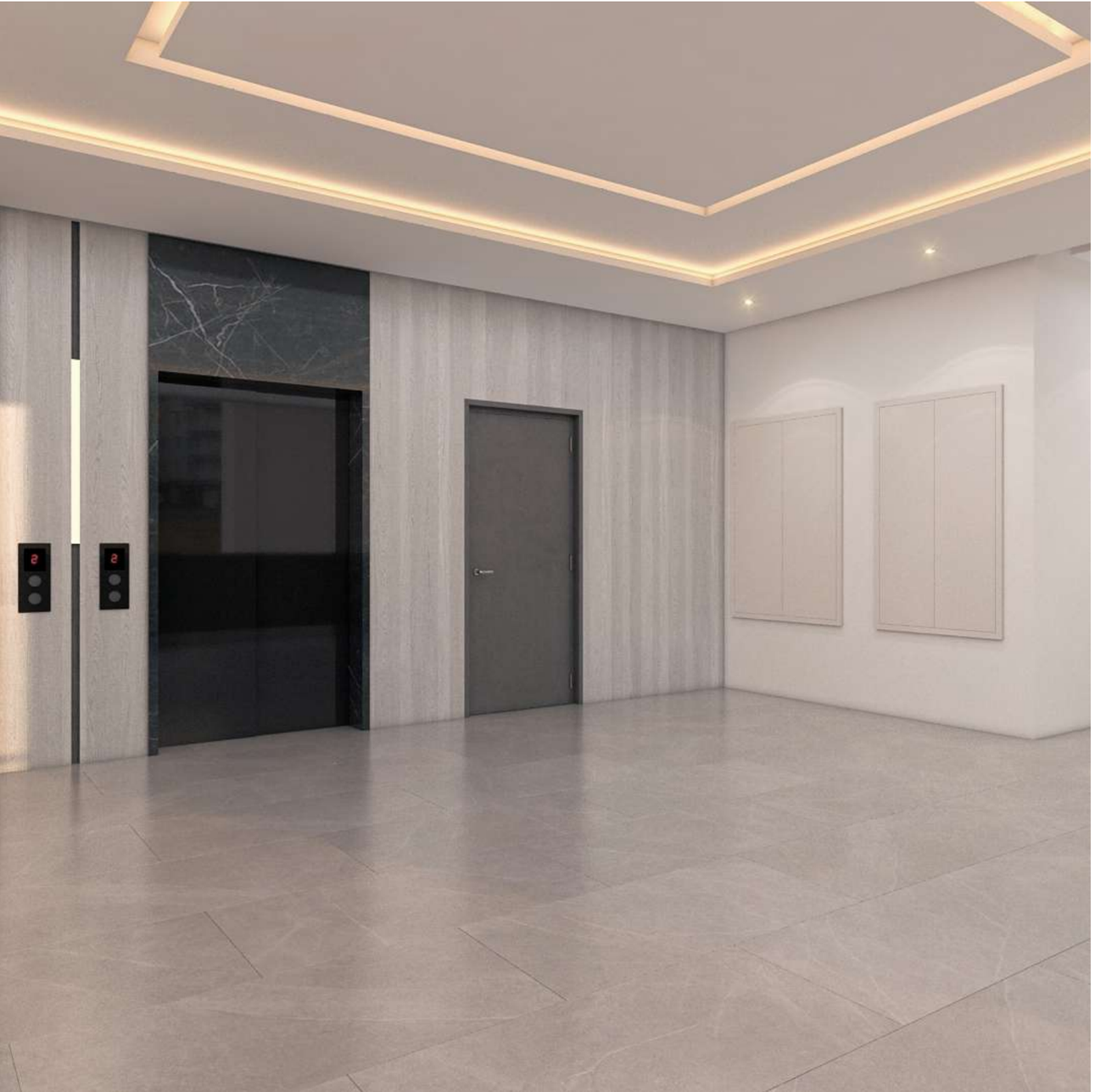
CITY CENTER
El Mourouj 5

Groupe
Ketata

GSM: (+216) 92 56 92 56 - TÉLÉPHONE: (+216) 70 291 009
E-MAIL contact@groupeketata.com
SIÈGE SOCIAL : Immeuble Tanit Centre (à côté de Carrefour La Marsa),
3ème étage, Bureau 132, Sidi Daoued, 2046, La Marsa, Tunis.



CITY CENTER

L’immeuble le plus cossu à El Mourouj

CITY CENTER est un ensemble résidentiel, bureautique et commercial luxueux de **très haut standing** à El Mourouj 5 disposant d’un emplacement stratégique offrant un accès facile à toutes les commodités commerciales, scolaires et de transport public.

Doté d’une façade contemporaine et originale, CITY CENTER se compose de 4 blocs :
- Deux blocs A et B en R+4 à usage bureautique et médical de type H1, H2 et H3 offrant une grande variété d’espaces de travail qui répondent à tous les besoins.

- Deux blocs C et D en R+3 à usage **résidentiel** de type S1, S2 et S3 offrant une gamme d'appartements de luxe ainsi que des locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée.

Descriptif technique

CITY CENTER est conçu avec les dernières technologies de construction, des matériaux de qualité supérieure et des finitions de haute qualité pour créer un environnement de vie et de travail moderne, confortable et luxueux. Il est équipé de toutes les commodités modernes :

Porte d'accès à la résidence sécurisée

La porte principale est dotée d'un système de contrôle d'accès pour une sécurité accrue des habitants.

Six ascenseurs

Pas moins de six ascenseurs sont à votre service pour faciliter et fluidifier les déplacements des usagers au sein du bâtiment.

Caméras de surveillances

La vidéosurveillance est assurée par caméras haute définition afin de préserver la sécurité du bâtiment et des usagers.

Portes d'entrée blindées

Les portes d'entrée sont blindées pour une sécurité accrue contre l'effraction.

Menuiserie en bois

Toutes les menuiseries sont faites en bois noble s'inscrivant dans l'esprit de luxe de CITY CENTER.

Fenêtres en aluminium volets roulants électriques.

Pour une praticité et un confort d'utilisation optimal, les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques.

Revêtement salon et chambres en marbre

Le revêtement du sol en marbre offre esthétique et cachet aux pièces principales de votre logement.

Revêtement cuisine et salle de bain en grès dans la masse importé

Alliant esthétique et durabilité, le revêtement de la cuisine de la salle de bain est en grès dans la masse de la qualité premium.

Climatisation

Tous les appartements et les bureaux disposent de l'air conditionné pour toujours passer l'été au frais

Chauffage central

Tous les appartements sont dotés d'un système de chauffage centrale

Staff général

Toutes les pièces disposent d'un staff décoratif.

Date de remise des clés : *fin juin 2025*

Bloc :C Appartement N°: C.1.4

S+1-type-1

71.70m²

Bloc :C Appartement N°: C.2.2 - C.3.2

S+3-type-2

121.33m²

Bloc :C Appartement N°: C.1.6

S+3-type-5

145.48 m²

S+1-type-6

71.70 m²

Bloc :C Appartement N°: C.2.3 - C.3.3

Bloc :C Appartement N°: C.1.7 - C.2.7 - C.3.7

S+2-type-3

84.18 m²

Bloc :C Appartement N°: C.1.3

S+1-type-4

71.70 m²

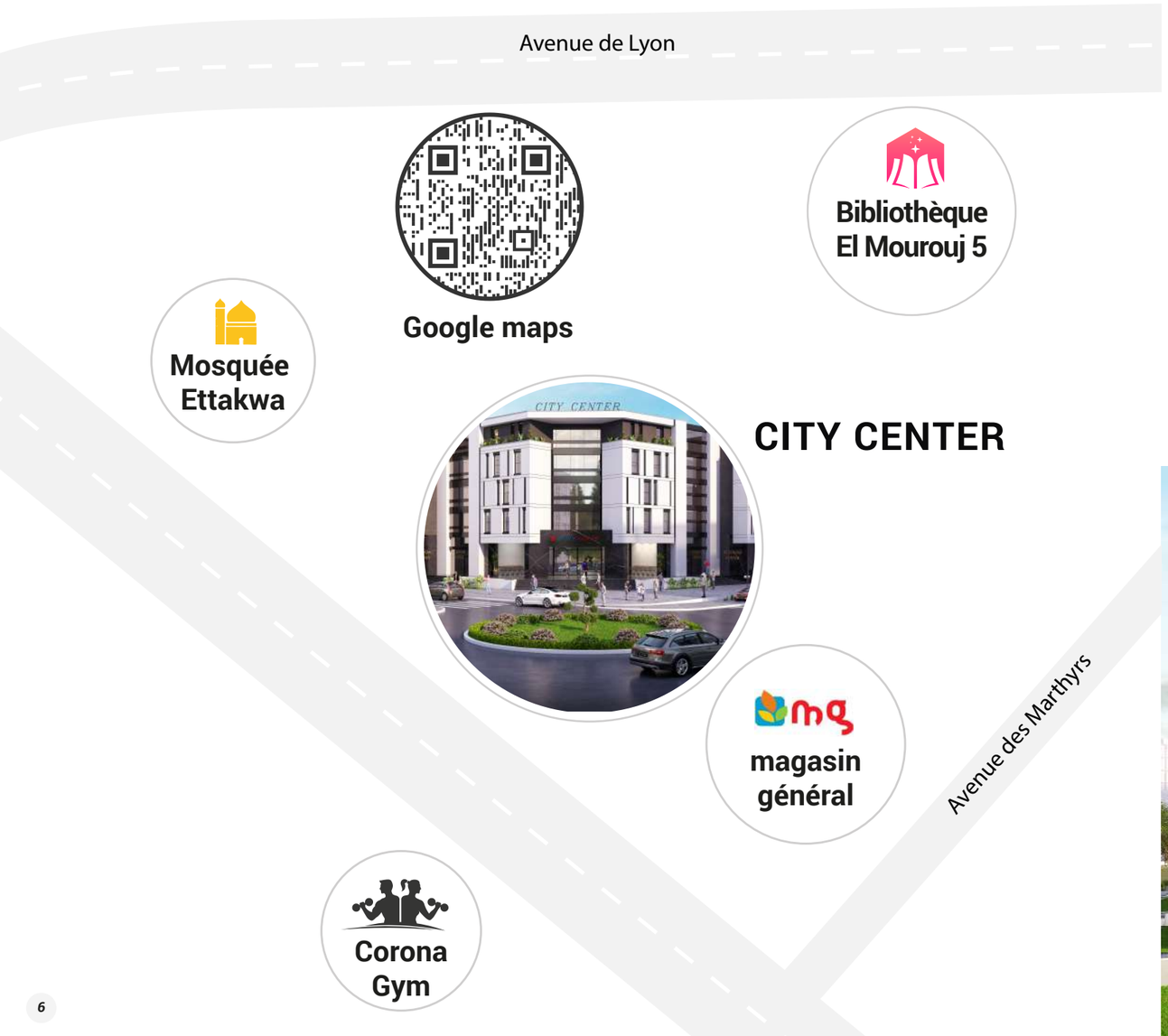
Bloc :C Appartement N°:D.1.6

S+3-type-7

166.89 m²

Bloc :C Appartement N°: D.2.6 - D.3.6

S+3 type 8

145.48m²

Un Site Stratégique et Dynamique