
GROUPE
KETATA
Immobilier
LA PLAZA
L'élégance d'une adresse. Le confort d'un quotidien.
PHARMACIE
Market
Slow
Pomme de Pain
Boulangerie
Change
LA PLAZA RESIDENCE
Jardins de Carthage, Tunis

GROUPE KETATA Immobilier

UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER LES JARDINS DE CARTHAGE

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Tunis, LA PLAZA imagine une résidence où l'élégance architecturale rencontre un art de vivre pensé pour le quotidien.
Une adresse contemporaine, conçue autour du confort, de la qualité des finitions et de la sérénité, à proximité des commerces et des services essentiels.
Ici, les espaces ont été pensés pour conjuguer intimité et convivialité, avec un jardin intérieur propice à la détente et une salle de sport dédiée au bien-être.

- 3 blocs résidentiels
- R+8
- S+0 à S+3
- Jardins de Carthage
- Livraison : septembre 2028



GROUPE
KETATA
Immobilier

UNE ARCHITECTURE QUI DONNE SA PLACE AU QUOTIDIEN

Pensée comme une adresse résidentielle contemporaine, LA PLAZA se déploie en trois blocs autour d'une conception architecturale à la fois élégante et fonctionnelle.
Ouverte sur trois rues et sur la maille centrale des Jardins de Carthage, la résidence affirme une présence architecturale remarquable tout en préservant une véritable qualité de vie.
Au cœur de l'ensemble, un vaste jardin intérieur crée une respiration végétale et un espace de détente à l'écart du rythme de la ville. Une salle de sport complète cet environnement pensé pour conjuguer confort, convivialité et bien-être.



LE CALME AU COEUR DE LA VILLE

À LA PLAZA, l'architecture s'efface au profit d'une expérience résidentielle plus sereine : des espaces conçus pour vivre, recevoir, se retrouver et profiter pleinement de son environnement.

Élégance · Sérénité · Bien-être



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, AU RYTHME DE LA VILLE

Aux Jardins de Carthage, LA PLAZA bénéficie d'un emplacement qui conjugue qualité de vie et proximité.
Dans cet environnement résidentiel recherché, les commerces, services et commodités du quotidien restent facilement accessibles, tandis que les principaux pôles de Tunis, Carthage, La Marsa et les Berges du Lac s'inscrivent dans un même bassin de vie.
Une situation qui permet de profiter du calme d'une adresse résidentielle tout en restant connecté aux essentiels de la vie urbaine.



GROUPE
KETATA
Immobilier

LE CONFORT JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Des finitions choisies

Marbre de premier choix dans les salons et chambres, grès dans la masse pour les pièces d'eau et la cuisine, faïence de premier choix dans les salles de bains et salles d'eau.

Une attention portée au confort

Menuiseries aluminium à double vitrage et isolation par laine de roche pour contribuer au confort thermique et acoustique des appartements.

Des équipements à la hauteur de l'adresse

Cuisines équipées d'une plaque, d'un four et d'une hotte aspirante. Équipements sanitaires et robinetterie de marques GROHE, DURAVIT et PORCELANOSA.

Un quotidien connecté et maîtrisé

Chauffage central, climatisation mini VRV / multi-split, fibre optique et télédistribution collective.






ART DECO




Discipline
Over
Motivation
TECHNOGYM
TECHNOGYM

Groupe
Ketata

S+0 — TYPE 1

Un espace conçu pour privilégier la fonctionnalité sans renoncer au confort. Le S+0 offre une réponse élégante aux modes de vie urbains, dans un format pensé pour aller à l'essentiel.

Surface totale couverte : 33,89 m²



Groupe
Ketata

S+1 — TYPE 1

Une organisation pensée pour distinguer naturellement les espaces de vie et l'espace nuit. Le S+1 conjugue fonctionnalité et confort dans une configuration adaptée aux rythmes de la vie quotidienne.

Surface totale couverte : 52,86 m²



Groupe
Ketata

S+1 — TYPE 2

Une organisation pensée pour distinguer naturellement les espaces de vie et l'espace nuit. Le S+1 conjugue fonctionnalité et confort dans une configuration adaptée aux rythmes de la vie quotidienne.

Surface totale couverte : 54,10 m²



Groupe
Ketata

S+1 — TYPE 3

Une organisation pensée pour distinguer naturellement les espaces de vie et l'espace nuit. Le S+1 conjugue fonctionnalité et confort dans une configuration adaptée aux rythmes de la vie quotidienne.

Surface totale couverte : 60,72 m²



Groupe
Ketata

S+1 — TYPE 4

Une organisation pensée pour distinguer naturellement les espaces de vie et l'espace nuit. Le S+1 conjugue fonctionnalité et confort dans une configuration adaptée aux rythmes de la vie quotidienne.

Surface totale couverte : 62,62 m²



Groupe Ketata

S+1 — TYPE 5

Une organisation pensée pour distinguer naturellement les espaces de vie et l'espace nuit. Le S+1 conjugue fonctionnalité et confort dans une configuration adaptée aux rythmes de la vie quotidienne.

Surface totale couverte : 64,59 m²



Groupe
Ketata

S+2 — TYPE 1

Avec deux chambres, le S+2 offre davantage de possibilités pour composer son quotidien, accueillir ses proches ou faire évoluer son intérieur au fil des besoins.

Surface totale couverte : 85,57 m²



Groupe
Ketata

S+2 — TYPE 2

Avec deux chambres, le S+2 offre davantage de possibilités pour composer son quotidien, accueillir ses proches ou faire évoluer son intérieur au fil des besoins.

Surface totale couverte : 105,12 m²



Groupe
Ketata

S+2 — TYPE 3

Avec deux chambres, le S+2 offre davantage de possibilités pour composer son quotidien, accueillir ses proches ou faire évoluer son intérieur au fil des besoins.

Surface totale couverte : 108,11 m²



Groupe
Ketata

S+3 — TYPE 1

Pensé pour les vies de famille et les intérieurs généreux, le S+3 offre une organisation qui permet à chacun de trouver naturellement sa place, tout en préservant les espaces de partage.

Surface totale couverte : 126,31 m²



Groupe
Ketata

S+3 — TYPE 2

Pensé pour les vies de famille et les intérieurs généreux, le S+3 offre une organisation qui permet à chacun de trouver naturellement sa place, tout en préservant les espaces de partage.

Surface totale couverte : 141,87 m²



GROUPE KETATA Immobilier

S+3 — TYPE 3

Pensé pour les vies de famille et les intérieurs généreux, le S+3 offre une organisation qui permet à chacun de trouver naturellement sa place, tout en préservant les espaces de partage.

Surface totale couverte : 179,11 m²





+216 92 56 92 56 / +216 92 93 93 05 / +216 92 99 66 30 / +216 70 291 009

Et si votre prochaine adresse était LA PLAZA ?

Découvrez votre appartement aux Jardins de Carthage.

Immeuble Tanit Centre, 3ème étage, bureau 132, Sidi Daoud, 2046 La Marsa contact@groupeketata.com www.groupe-ketata.com